

## ПРЕДИСЛОВИЕ РЕДАКТОРА

В современном стремительно изменяющемся и глобализирующемся мире, где капитал свободно перемещается между странами и людьми, необходимо иметь совершенную методическую базу для анализа и оценки стоимости имущества и активов. В этих условиях оценочная деятельность превратилась в один из действенных элементов проведения экономической политики государства и субъектов рынка. Сегодня невозможно представить функционирование системы экономических измерений без участия оценщиков. Оценочная деятельность превратилась в неотъемлемую часть рыночной экономики. В течение многих лет в мире создавались и продолжают создаваться поныне принципы, подходы и методы оценки. Потребность в новых научных, методических и технологических разработках всегда стояла очень остро перед оценщиками. Прежде всего, это связано с тем, что имеющиеся стандарты оценки (как международные, так и федеральные) определяют только общие положения, без разъяснений тех многочисленных факторов и особенностей, с которыми сталкиваются оценщики при проведении оценки, без приведения расчётных алгоритмов, необходимых для оценки конкретных объектов оценки. В этой связи представляют большой интерес новые работы, освещающие и уточняющие особенности применения методологии оценки. Одной из таких работ безусловно является настоящая монография.

Тематика работы затрагивает как теоретические, так и практические вопросы оценки. Кроме того, в книге представлены новые авторские идеи решения сложных, часто встречающихся и неоднозначных задач.

Являясь крупнейшим в стране специалистом по методологии инвестиционного анализа, оценке финансовой реализуемости, коммерческой и общественной эффективности инвестиционных проектов, автор применил свой многогранный опыт к такой животрепещущей, повседневной и чисто рыночной тематике, какой является определение стоимости машин и оборудования, сделки с которыми имеют массовый или не очень массовый характер, как в сегменте новых изделий, так и на вторичном рынке.

Раскрывая свой многолетний опыт и собственные наработки, автор монографии представляет вниманию читателей основные идеи доходного подхода, парадоксы метода дисконтированных денежных потоков, включая её нетрадиционную версию, корректный учёт инфляции и налогов, а также особенности эксплуатации машин.

Отдельное внимание в работе уделено аналитическим и параметрическим методам определения обесценения. Рассмотрены несколько известных и не очень известных моделей оценки обесценения, а также практическое построение таких моделей.

Важной особенностью данной работы является рассмотрение влияния на оценку стоимости машин и оборудования особенностей их эксплуатации, что расширяет круг читателей книги, включая в него экономистов крупных предприятий, связанных с эксплуатацией крупных имущественных комплексов и машинно-транспортного парка.

Конечно, в рамках отдельной монографии невозможно полностью охватить все детали, особенности и специфические требования, с которыми сталкиваются оценщики в процессе определения стоимости машин и оборудования: «нельзя объять необъятное», — сказал в свое время Козьма Прутков. Однако один автор, имя которого кануло в Лету, отвечая в свое время на вопрос: «что означает знать всё?», ответил: «знать всё — это значит знать обо всем понемногу и все о немногом». Представляется, что прочтение данной книги позволит в максимальной степени приблизиться читателям к «всезнайству» согласно приведенному выше критерию «всезнайства», поскольку содержащиеся в ней материалы смогут помочь практикующим оценщикам в решении имеющихся или предстоящих задач и оценочных проектов.

Ю.В. Козырь,  
доктор экономических наук, первый вице-президент общероссийской общественной организации «Российское общество оценщиков», профессор Московского физико-технического института, ведущий научный сотрудник Центрального экономико-математического института Российской академии наук.